



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 23 din 02.09.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de

**DĂNILĂ CONSTANTIN** CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_

act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ,

eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ , cetățenia **română**, naționalitatea

**română**, **DĂNILĂ DOINA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

, act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cetățenia **română**, naționalitatea

**română**, **POPA ELENA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ,

eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ , cetățenia **română**,

naționalitatea **română**, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**268**

din **18.06.2024** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Plugari** județul Iași, în suprafață de **1,75** ha, identificat cu numărul cadastral **61680**, înscris în cartea funciară nr.**61680** a localității **Șipote**, situat în **tarla - 42, parcela – 601/12, 603/12, 605/12, 607/12, 609/12, 611/12**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Șipote** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**268/18.06.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **5884/23.08.2024** depuse de **AGRICOLA INVESTMENT 2005 SRL**, CUI \_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_ certificate de înregistrare în registrul comerțului \_\_\_\_\_ , eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Airinei Ilie Cornel** cetățean **român**, identificat cu act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege,

**nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art. 6 alin.(2), (3), (5), (6), (7),(9) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

- *AGRICOLA INVESTMENT 2005 SRL, nu figurează în lista preemtorilor, motiv pentru care nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a depune comunicare de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, în termenul legal de 45 zile lucrătoare, termen prevăzut de lege pentru depunerea comunicării de acceptare de către preemtori,*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### AVIZ NEGATIV

**AGRICOLA INVESTMENT 2005 SRL** CUI \_\_\_\_\_ cu sediul social în \_\_\_\_\_, certificate de înregistrare în registrul comerțului \_\_\_\_\_, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Airinei Ilie Cornel** cetățean **român**, identificat cu act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ fără calitate de preemtor, ales de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Șipote**, în suprafață de **1,75 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua – **42**, parcela – **601/12, 603/12, 605/12, 607/12, 609/12, 611/12**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **61680**, înscris în cartea funciară nr.**61680** a unității administrativ teritoriale **Șipote**, făcută de **Dănilă Constantin, Dănilă Doina și Popa Elena**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile